



COMUNE DI CUASSO AL MONTE

PROVINCIA DI VARESE

AREA TECNICA

Oggetto: Conferenza urbanistica relativa alla domanda di sportello unico per le attività produttive in variante al vigente P.G.T. progetto di intervento per la realizzazione di nuovo insediamento agricolo in Cuasso al Monte in area di via Zotte San Salvatore“ presentato dalla azienda agricola Franco Lico ai sensi dell’art. 97 della l.r. n. 12 dell’ 11/03/2005 e s.m.i., nonché dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.
VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA.

Verbale di riunione del 8 Agosto 2022

Alle ore 9.00 del giorno otto del mese di agosto dell'anno 2022, il sottoscritto Geom. Roberto Caldera in qualità di Responsabile del procedimento ravvisa che:

1. Il Comune di Cuasso al Monte è dotato di Piano di Governo del territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25 luglio 2012 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 22/07/2019;
2. Con istanza prot. n. 7196 del 26.11.2020 l’azienda Agricola Franco Lico ha presentato richiesta ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 finalizzata alla realizzazione di un nuovo insediamento agricolo in località Zotte San Salvatore su alcune aree già coltivate dalla stessa azienda e identificate dal PGT quali “Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica” per i quali l’art 21 della NTA non ammette nove edificazioni nemmeno da parte di imprenditori agricoli;
3. l’art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7.09.2010 n. 160 ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico il Responsabile del Procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall’art. 14 e seguenti della Legge 7.08.1990 n. 241, come modificata dalla Legge n. 340/2000 e dalla Legge n. 15/2005, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l’esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge 17.08.1942 n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
4. il progetto presentato, contrasta con gli strumenti urbanistici del Comune di Cuasso al Monte, in quanto l’art. 21 delle NTA del PGT vigente, negli “Ambiti agricoli di rilevanza ambientale e paesistica” non ammette nove edificazioni nemmeno da parte di imprenditori agricoli;
5. per effetto della normativa europea, nazionale e regionale in materia di valutazione ambientale, i procedimenti di sportello unico per le attività produttive sono da assoggettarsi a verifica di assoggettabilità V.A.S. giusto l’allegato 1 r della D.G.R. 10.11.2010 n.9/761;

COMUNE DI CUASSO AL MONTE Via Roma n.58 – 21050 Cuasso al Monte (Va)

tel. 0332 – 939001-int.9 - EMAIL: tecnicolp@comune.cuassoalmon.te.va.it - PEC: comune@pec.comune.cuassoalmon.te.va.it

6. Il Comune di Cuasso al Monte con deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 14.02.2021 ha dato avvio al procedimento di variante e relativa VAS e contestuale designazione dell'autorità competente e procedente, successivamente modificata in data 22.04.2021 con deliberazione di Giunta Comunale n. 34;
7. In data 06.07.2021 si è celebrata la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS con verbale in pari data;
8. In data 06.07.2021 l'Autorità Competente e Procedente hanno emesso decreto di assoggettabilità a VAS;
9. In data 19.11.2021 prot. 7347 l'azienda agricola Lico provvedeva quindi al deposito del Rapporto Ambientale VAS e relativa sintesi non tecnica;
10. Il comune di Cuasso al Monte con delibera di Giunta Comunale n. 72 del 14.12.2021 sostituiva l'autorità competente per la VAS a seguito dell'insediamento della nuova amministrazione Comunale;
11. con determinazione n. 254 del 16.12.2021 l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la VAS procedevano all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente competenti per la VAS, nonché all'individuazione delle modalità di convocazione delle conferenze di valutazione e le modalità di informazione e di partecipazione;
12. in data 29.12.2021 è stata convocata la conferenza conclusiva di VAS per il giorno 21.02.2022;
13. in data 21.02.2022 si è svolta la Conferenza di valutazione finale della V.A.S di cui è stato redatto il relativo verbale;
14. In coerenza con la conferenza finale VAS sono pervenuti i seguenti pareri da parte degli Enti invitati (allegati al relativo verbale):
 - ARPA Lombardia prot. 972 del 16.02.2022;
 - Provincia di Varese prot. 994 del 17.02.2022;
 - UTR Insubria prot. 1020 del 18.02.2022;
 - Circolo Legambiente Valceresio A.p.s. prot. 979 del 16.02.2022;
 - Gruppo consigliere di minoranza del Comune di Cuasso al Monte prot. 789 del 08.02.2022;
15. Che nel parere motivato finale del 03.05.2022 veniva richiesto all'Azienda Agricola Lico di presentare ad integrazione della pratica la seguente documentazione:
 - inserimento nel calcolo dei reflui prodotti anche il volume dei reflui prodotti dalle attività di lavorazione delle erbe officinali, delle olive e delle attività ricettive;
 - indicare se l'approvvigionamento idrico avverrà esclusivamente da pubblico acquedotto o se verranno messi in atto dispositivi di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche;
 - produrre ed allegare la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex Allegato 6 a firma di Geologo abilitato;
 - effettuare una più puntuale verifica circa l'accessibilità viabilistica e la disponibilità di aree a

COMUNE DI CUASSO AL MONTE Via Roma n.58 – 21050 Cuasso al Monte (Va)

parcheggio;

- Valutare la fattibilità tecnica circa la possibile deframmentazione delle recinzioni o quantomeno potenziare la loro permeabilità rialzando le recinzioni 20 cm da terra;
- rivalutare la dimensione della cantina vitivinicola anche in rapporto a quanto indicato nel parere dell'UTR Insubria;

16. Vista la documentazione integrativa presentata in data 03/06/2022 dalla società richiedente;

17. In coerenza con la conferenza urbanistica sono pervenuti i seguenti pareri da parte degli Enti invitati (allegati al relativo verbale):

- Alfa S.r.l. prot. 5049 in data 04.08.2022;
- Provincia di Varese prot. 5095 in data 08.08.2022;
- ARPA Lombardia prot. 4867 del 26.07.2022.

TUTTO CIO' PREMESSO,

considera conclusa la conferenza dei servizi ed attesta che il progetto di SUAP di cui all'istanza ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ed art. 97 della L.R. n. 12/2005 s.m.i. presentata l'azienda agricola Lico in data 26.11.2020 prot. n. 7196 del Comune di Cuasso al Monte, costituisce proposta di variante urbanistica al PGT vigente da sottoporre al Consiglio Comunale, per la sua approvazione definitiva.

DISPONE

La pubblicazione all'albo pretorio online, nonché sul sito web del Comune di Cuasso al Monte del presente verbale per 15 giorni comunicando che nei successivi 15 giorni chiunque potrà presentare eventuali osservazioni;

Cuasso al Monte, lì 08.08.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Roberto Caldera)

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 21 e 24 del D.lgs. n. 82/2005)

Varese, 03/08/2022
Prot. N.10152

Spett.le Comune di Cuasso al Monte

SETTORE Edilizia Privata e Urbanistica
Via Roma, 58
comune@pec.comune.cuassoalmonate.va.it

**Alla c.a. Responsabile di Area
Geom. Roberto Caldera**

Inviato tramite PEC

Oggetto: CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SUAP relativamente al progetto di nuovo insediamento agricolo dell'azienda agricola Franco Lico – PARERE ALFA SRL

A riscontro della Vs. in oggetto, a seguito di presa visione degli elaborati progettuali trasmessi, nonché dai dati in possesso di ALFA, si comunica quanto segue:

- Nell'area oggetto di intervento sono presenti reti acquedottistiche e fognarie in gestione ad ALFA srl come indicato rispettivamente dagli allegati Allegato 1 e Allegato 2;
- L'intervento edilizio privato è assoggettato al rispetto dell'invarianza idraulica e idrologica di cui al R.R. 07/2017 e s.m.i. per il quale dovrà essere prodotto il relativo progetto e dovrà essere trasmesso ai competenti uffici comunali;
- **Contestualmente dovrà essere presentato ai competenti uffici l'Allegato E al R.R. 7/2017 per le opere di invarianza riferiti al lotto privato;**
- **L'intervento in argomento ricade prevalentemente all'esterno del perimetro dell'agglomerato cod. AG01205801 approvato con Delibera P.V. 9 del 25 marzo 2011 dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della provincia di Varese**
- **Dagli elaborati presentati non si evince la presenza di opere fognarie in futura cessione al Comune.**
- Dall'esame della documentazione presentata si evince che all'interno dell'area di edificazione sono presenti infrastrutture pubbliche del servizio idrico integrato in gestione ad ALFA srl, quali:
 - Sollevamento fognario;
 - reti fognarie (condotte a gravità ed in pressione);
 - condotte di adduzione e distribuzione dell'acquedotto.

Ciò premesso si comunica e prescrive quanto segue:

NUOVO INSEDIAMENTO IN PROGETTO

SCARICHI ACQUE REFLUE

(referente ALFA: Ing. Marco Galletti - marco.galletti@alfavarese.it - 331 2697568):

- Lo schema di fognatura interno dovrà essere conforme a quanto previsto dall'Allegato 1 del Regolamento del S.I.I. quale Allegato -A- deliberazione n.26 del 22 marzo 2022 – ATO Varese **che prevede la separazione tra rete di raccolta acque meteoriche/pluviali e rete di acque nere provenienti dai servizi e ciò dovrà essere chiaramente evidente dagli elaborati grafici presentati;**
- le acque meteoriche di dilavamento delle superfici e delle coperture in progetto **non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente, scarichi di troppo pieno compresi, ma dovranno essere gestite ai sensi**

ALFA S.r.l. Società a responsabilità limitata | Via Carrobbio, 3 - 21100 VARESE

Tel: +39 0331 226.766 | Fax: 0331 226.707 | info@alfavarese.it | pec@pec.alfavarese.it | www.alfavarese.it

Reg. Imprese Cod. Fisc. P. IVA 03481930125 | REA Varese n. 355073 | Capitale Sociale i.v. € 121.290,08

del RR 07/2017 concernente l'invarianza idraulica e idrologica. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio.

- Per quanto concerne gli scarichi di acque nere e ad esse assimilate dal punto di vista idraulico la fognatura presente su via San Salvatore risulterebbe sufficiente a convogliare il carico generato dal nuovo insediamento. Pertanto ALFA rimane a disposizione per la valutazione nel dettaglio delle condizioni tecniche ed economiche relative alla fattibilità di un eventuale allaccio, che potranno essere verificate in maniera puntuale a seguito dell'inoltro di una richiesta di allacciamento: la modulistica è reperibile sul sito aziendale al seguente link: <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/allacciamento-alla-fognatura/>.
Restano altresì valide le ulteriori eventuali autorizzazioni relative agli scarichi che saranno rilasciate dalle autorità competenti e alle quali si rimanda.

FORNITURA IDRICA

(referente ALFA: Ing. Marco Galletti - marco.galletti@alfavarese.it - 331 2697568):

- Per quanto riguarda la fornitura acquedotto dalla relazione si evince che nel giorno di picco si stima una richiesta di 1.824 l/giorno pari a 0,050 l/s considerando una distribuzione della richiesta idrica nelle 10 ore diurne. Poiché la zona in cui ricade l'intervento non presenta ad oggi le condizioni tecniche per garantire la fornitura richiesta, sarà necessario prevedere un intervento di potenziamento della rete. Si prescrive pertanto di effettuare richiesta di preventivo di Potenziamento/Adeguamento reti e impianti esistenti;

OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- Si prescrive che il progettista acquisisca i dati in possesso di ALFA srl, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, scrivendo a gis@alfavarese.it. Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;
- Qualora necessario, per eseguire un rilievo di dettaglio della rete fognaria e acquedottistica pubblica presente nell'area di intervento e valutare le possibili interferenze tra questa e gli interventi in progetto, è possibile richiedere procedura tracciamento reti e coordinamento sottoservizi scrivendo alla mail info@alfavarese.it ;
- Corre l'obbligo di rammentare che data l'accertata presenza di sottoservizi interferenti, che si configurano in questo caso come indispensabili per l'erogazione dei servizi di pubblica utilità che caratterizzano la conduzione del SII, qualsiasi nuova edificazione dovrà prevedere una fascia di rispetto di 1 metro dall'estradosso delle tubazioni. Si ricorda inoltre che **gli interventi dovranno in ogni caso garantire che, nelle more della costituzione di regolare servitù, tutte le infrastrutture idrauliche rimangano sempre facilmente accessibili, manovrabili e ispezionabili anche in regime di pronto intervento** affinché possano venire espletate le operazioni di conduzione e manutenzione.
- Si sottolinea che **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo ad ALFA S.r.l. –Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web di ALFA <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/> o contattando il numero verde 800.103.500;
- Si ricorda infine che, **nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio**, la richiesta dovrà essere effettuata ad ALFA S.r.l, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

Considerato tutto quanto sopra, si rilascia nulla osta condizionato al recepimento delle sopra esposte prescrizioni e integrazioni.



L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizio Tecnico Commerciale
Ing. Laura Maggi

All. c.s.

Allegato 1 - Rete acquedotto

Allegato 2 - Rete fognatura

Referente per la pratica:

ing. Simona Gaglioti

Ufficio Piani Urbanistici

C. +39 3428660011

piani.urbanistici@alfavarese.it



**AREA TECNICA
Settore Territorio**

Ufficio pianificazione, gestione del territorio,
commercio, VAS e VIA
Referente pratica:
Dott.ssa Samuela Farina
tel. 0332/252740

Nell'eventuale risposta citare il numero di protocollo
indicato nel messaggio di posta elettronica certificata
con cui è trasmesso il presente documento.

Classificazione 7.4.1

Spett.
Comune di Cuasso al Monte
21050 – Cuasso al Monte (VA)
comune@pec.comune.cuassoalmonate.va.it

**Oggetto: ADOZIONE SUAP - PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO AGRICOLO DELL'AZIENDA
FRANCO LICO – CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SUAP.**

A seguito della Vs. comunicazione acquisita al protocollo in data 08.07.2022 PEC n. 32468, relativa alla convocazione della conferenza di servizi in modalità asincrona per il giorno 08.08.2022, del progetto Suap di cui all'oggetto.

Presa visione della documentazione disponibile sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.cuassoalmonate.va.it¹ segnalata entro la comunicazione sopradetta, si osserva che l'*Allegato "Integrazione al Rapporto Ambientale – progetto nuovo insediamento agricolo in Cuasso al Monte in area di via Zotte San Salvatore"*, relaziona le integrazioni redatte a seguito dell'emissione da parte dell'autorità competente e procedente della VAS del *parere motivato finale con prescrizioni* emesso in data 03.03.2021.

In particolare con il *parere motivato* l'autorità ha richiesto i seguenti chiarimenti/integrazioni:

"Venga inserito nel calcolo dei reflui prodotti anche il volume dei reflui prodotti dalle attività di lavorazione delle erbe officinali, delle olive e delle attività ricettive; Deve essere specificato se l'approvvigionamento idrico avverrà esclusivamente da pubblico acquedotto o se verranno messi in atto dispositivi di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche; Dovrà essere prodotta ed allegata la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex Allegato 6 a firma di Geologo abilitato; Venga effettuata una più puntuale verifica circa l'accessibilità viabilistica e la disponibilità di aree a parcheggio; Venga valutata la fattibilità tecnica circa la possibile deframmentazione delle recinzioni o quantomeno venga potenziata la loro permeabilità rialzando le recinzioni 20 cm da terra; Venga rivalutata la dimensione della cantina vitivinicola anche in rapporto a quanto indicato nel parere dell'UTR Insubria."

Dalla documentazione integrativa pubblicata il giorno 8.07.2022 (in particolare relazione integrativa e planimetria di progetto) si è verificato che il perimetro del SUAP non è stato modificato rispetto alla documentazione pubblicata per la VAS. Inoltre, alcune integrazioni quali: l'introduzione di parcheggi entro il perimetro del SUAP (visibili entro la planimetria di progetto, tavola 3), gli approfondimenti relativi all'accessibilità viabilistica (par. 4, relazione integrativa), la deframmentazione delle recinzioni attraverso i

¹ [SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE RELATIVAMENTE AL PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO AGRICOLO DELL'AZIENDA AGRICOLA FRANCO LICO - CONFERENZA URBANISTICA AVVISO DI DEPOSITO ATTI. - Comune di Cuasso al Monte \(VA\).](http://www.comune.cuassoalmonate.va.it)

due interventi di rialzare le recinzioni in rete per circa 20 cm dal suolo dove queste sono appoggiate a terra e ricavare dei varchi puntuali nelle recinzioni (par. 5, relazione integrativa), vanno nella direzione suggerita entro il parere VAS provinciale in particolare al paragrafo 5.1 Carico antropico e viabilità e 5.4 Rete ecologica.

Da ciò si conferma quanto indicato nella copia conforme del Decreto Dirigenziale n. 44 del 16.02.2022 rilasciata dalla scrivente Provincia:

“In relazione al procedimento in corso, si segnala che la Variante puntuale, da realizzarsi a mezzo di procedura SUAP non introduce modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all’art. 15, comma 5, LR n. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del Documento di Piano per le quali sarebbe dovuta la valutazione di compatibilità con il PTCP (e la contestuale verifica di coerenza con i criteri del PTR per l’attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo), fatte salve eventuali modifiche, discendenti dal processo di VAS in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate”.

Si rammenta in ogni caso che, a Variante definitivamente approvata, dovrete svolgere gli adempimenti necessari alla pubblicazione della stessa sul BURL, ovvero:

1. compilare l'Archivio Documentale Regionale creando una nuova pratica di variante in cui inserire i fascicoli soggetti a variante in cui andranno caricati tutti i documenti che li compongono, e non solo quelli variati;
2. inviare in Provincia lettera di richiesta di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva del PGT sul BURL e l'avviso di pubblicazione del PGT sul BURL. Il fac-simile della lettera di richiesta e dell'avviso di pubblicazione sul BURL sono scaricabili al seguente indirizzo:

<http://www.provincia.va.it/code/25489/Verifica-conformita-PGT> (per ulteriori precisazioni potrete mettervi in contatto con l'Ufficio SIT, al n. 0332-252834).

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Lorenza Toson

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.

Class. 6.3

Pratica 2021.4.43.90

Spettabile
Autorità Procedente per la VAS
Geom. Roberto Caldera
Area Tecnica SETTORE Edilizia Privata e Urbanistica

COMUNE DI CUASSO AL MONTE
VIA ROMA, 58
21050 CUASSO AL MONTE (VA)
Email: comune@pec.comune.cuassoalmonte.va.it

e, p.c.

ATS INSUBRIA - SEDE TERRITORIALE DI
VARESE
Email: protocollo@pec.ats-insubria.it

Oggetto: Comune di Cuasso al Monte- Sportello unico per le attività produttive relativamente al progetto di nuovo insediamento agricolo dell'azienda agricola Franco Lico- CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SUAP.

Facendo riferimento alla Vostra comunicazione Prot. n. 4444 dell'8 luglio 2022, con cui si disponeva la convocazione della Conferenza di Servizi, presso la sede del Comune di Marcallo, in modalità asincrona, per il giorno 8 agosto 2022 per esaminare l'istanza SUAP ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 dell'Azienda Agricola Franco Lico per la realizzazione di un nuovo insediamento agricolo, con la presente si comunica che:

- in data 26.11.2020 prot. n. 7196 l'Amministrazione comunale di Cuasso al Monte ha ricevuto dell'azienda agricola Franco Lico una richiesta di sportello unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 finalizzata alla realizzazione del progetto per la realizzazione di nuove strutture agricole in località Zotte San Salvatore, in variante allo strumento urbanistico;
- il Comune di Cuasso Al Monte con deliberazione di Giunta Comunale n° 11 del 14.02.2021 ha dato avvio al procedimento di variante e relativa verifica di assoggettabilità a VAS e contestuale designazione dell'autorità competente e procedente, successivamente modificata in data 22.04.2021 con deliberazione di Giunta Comunale n. 34;
- con nota prot. N.: 4510 del 16.07.2021 l'Autorità Procedente per la VAS rendeva noto la decisione di non esclusione dalla VAS del procedimento in oggetto;
- il comune di Cuasso al Monte con delibera di Giunta Comunale n. 72 del 14.12.2021 sostituiva l'autorità competente per la VAS a seguito dell'insediamento della nuova amministrazione Comunale;
- con nota prot. Prot. n. 8158 del 29 dicembre 2021 le Autorità Competente e procedente per la VAS davano comunicazione circa il deposito di Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica ed indizione II° conferenza di valutazione nel procedimento di VAS dello Sportello Unico Per Le Attività Produttive

relativamente al progetto di nuovo insediamento agricolo dell'azienda agricola Franco Lico;

- questo Dipartimento ha partecipato ai procedimenti di verifica e di VAS formulando le osservazioni di competenza inviate a codesto Comune rispettivamente con note prot. arpa_mi.2021.0079323 del 17/05/2021 e arpa_mi.2022.0022965 del 15/02/2022;
- la D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 (Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi- VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971), allegato 1r- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello Unico, indica la procedura da seguire per la Valutazione Ambientale del SUAP, ovvero al punto 6.1 bis dà indicazioni circa il procedimento di VAS a seguito della verifica di assoggettabilità e prevede la predisposizione di apposito verbale di ogni seduta della conferenza (punto 6.5) la formulazione del parere motivato (fac simile G; punto 6.6);
- in data 21.02.2022 si è svolta la Conferenza di valutazione finale della V.A.S;
- nella nota in oggetto il Responsabile del Procedimento del Comune di Cuasso al Monte asserisce che è stato redatto il verbale relativo alla II Conferenza di VAS e che in data 03.03.2022 l'Autorità Competente e Procedente hanno emesso il parere motivato finale con prescrizioni, di cui l'azienda agricola Lico ha provveduto a trasmettere le integrazioni documentali in adeguamento;
- lo scrivente Dipartimento non ha ricevuto trasmissione dei suddetti verbale e parere motivato.

Ciò premesso si dichiara che questa Agenzia, non ha la facoltà di partecipare alle conferenze decisorie di cui agli artt. 14 comma 2, 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., in quanto non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego, funzione spettante agli Enti preposti per legge.

Viste le disposizioni emanate dalla Direzione Generale di questa Agenzia (nota prot. n° 168482 del 16/12/2014) da applicare in merito alle richieste di parere in campo edilizio, a far data dal 01/01/2015, si comunica che, fatti salvi specifici adempimenti esplicitamente previsti dalle normative di settore, il parere da parte di ARPA in campo edilizio relativo a:

- Piani di lottizzazione e simili;
- Permessi di costruire (residenziale, commerciale, industriale, agricolo);
- DIA edilizie e SCIA edilizie;
- Regolamenti edilizi;
- Opere pubbliche;
- Pareri edilizi su progetti presentati al SUAP,

non è previsto da alcuna normativa specifica e pertanto non deve essere reso neppure a titolo oneroso.

Per quanto concerne, invece, la documentazione previsionale di impatto acustico (la legge n. 447/95, all'art. 8, comma 2 prescrive che si debba produrre una relazione di impatto acustico ogni volta che si intenda avviare una nuova attività produttiva, commerciale o ricreativa e/o si presenta una domanda per il rilascio di permessi di costruire per nuovi impianti, infrastrutture di attività produttive o servizi commerciali) ricordando che il rilascio di parere tecnico da parte della scrivente Agenzia, si configura nelle attività di supporto tecnico alla Pubblica Amministrazione che ARPA svolge a titolo oneroso, con

oneri a carico del “soggetto che ne beneficia”, in conformità a quanto disposto dall’art. 15 della L. 132/2016, dalla DGR X/3827/2015 (punto “E” dell’allegato “Comunicazione o nulla osta di cui all’articolo 8, commi 4 o comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447”) e secondo quanto previsto dal vigente Tariffario ARPA Lombardia (approvato con Decreto del Presidente-Amministratore Unico dell’ARPA Lombardia n. 19 del 30.10.2019), si comunica la disponibilità di questo Dipartimento all’analisi e alla formulazione di parere tecnico sulla stessa, a seguito di Vs. esplicita richiesta formulata ai sensi dell’art. 5 della L.R. 13/2001.

Si auspica che il parere motivato sia stato condizionato all’adozione di specifiche modifiche ed integrazioni, della proposta del Suap valutato, rispetto alle osservazioni rilasciate da questo Dipartimento nelle fasi di consultazione e che si ritiene degne di nota per la valenza sovraordinata e in ottemperanza alla norma ambientale e urbanistica vigente.

Si ricorda che, come previsto al punto 6.6 dell’allegato 1r- il piano o programma, come eventualmente integrato dal proponente secondo le prescrizioni del P.M., “abbia individuato le modalità, le responsabilità e la sussistenza delle risorse necessarie per la realizzazione e gestione del monitoraggio”. Si ritiene che l’assicurazione del controllo degli impatti significativi sull’ambiente, derivanti dall’attuazione del piano approvato, sia indispensabile per la verifica del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità nel PGT ed eventuali impatti negativi impreveduti siano da comunicare tempestivamente alle autorità competente e procedente, affinché sia possibile intervenire con opportune misure correttive.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile dell’U.O.S. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali
Marco Mombelli

Il Responsabile dell’istruttoria: Arianna Castiglioni
Verificato da: Camillo Foschini
Visto: Il Direttore del Dipartimento, Adriano Cati